

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**ZALL Development**  
**Zall Development Group Ltd.**  
**卓爾發展集團有限公司**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：2098)

**有關出售  
附屬公司股權之  
須予披露交易**

**卓爾瀋陽股權轉讓及卓爾孝感股權轉讓**

茲提述本公司與豐盛就本公司與豐盛為可能出售股權訂立之諒解備忘錄而於二零一五年四月九日刊發之聯合公告。

於二零一五年六月二十四日(交易時段後)，本公司之間接全資附屬公司卓爾香港與豐盛訂立下列協議：(i)卓爾瀋陽股權轉讓協議，據此，卓爾香港有條件同意出售，而豐盛有條件同意購買卓爾瀋陽股權，總代價為人民幣587,000,000元，將以按每股代價股份1.35港元之發行價配發及發行543,517,500股入賬列作繳足之代價股份之方式支付；及(ii)卓爾孝感股權轉讓協議，據此，卓爾香港有條件同意出售，而豐盛有條件同意購買卓爾孝感股權，總代價為人民幣149,000,000元，將以按每股代價股份1.35港元之發行價配發及發行137,962,500股入賬列作繳足之代價股份之方式支付。

**上市規則之涵義**

由於有關股權轉讓之一項或以上適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但所有適用百分比率均低於25%，根據上市規則第14章，股權轉讓合併構成本公司之須予披露交易，故須遵守通知及公告規定。

## 緒言

茲提述本公司與豐盛就本公司與豐盛為可能出售股權訂立之諒解備忘錄而於二零一五年四月九日刊發之聯合公告。

於二零一五年六月二十四日(交易時段後)，本公司之間接全資附屬公司卓爾香港與豐盛訂立下列協議：(i)卓爾瀋陽股權轉讓協議，據此，卓爾香港有條件同意出售，而豐盛有條件同意購買卓爾瀋陽股權，總代價為人民幣587,000,000元，將以按每股代價股份1.35港元之發行價配發及發行543,517,500股入賬列作繳足之代價股份之方式支付；及(ii)卓爾孝感股權轉讓協議，據此，卓爾香港有條件同意出售，而豐盛有條件同意購買卓爾孝感股權，總代價為人民幣149,000,000元，將以按每股代價股份1.35港元之發行價配發及發行137,962,500股入賬列作繳足之代價股份之方式支付。

於卓爾瀋陽股權轉讓完成及卓爾孝感股權轉讓完成後，卓爾香港將保留卓爾發展瀋陽及卓爾發展孝感各自10%之股權。因此，該等目標公司於股權轉讓後將不再為本公司之附屬公司。

該等股權轉讓協議之主要條款載列如下：

### 卓爾瀋陽股權轉讓協議之主要條款

#### 日期

二零一五年六月二十四日

#### 訂約方

賣方：卓爾香港，一間根據香港法例成立之公司及為本公司之間接全資附屬公司。於本公告日期，卓爾香港直接擁有卓爾發展瀋陽之100%股權。

買方：豐盛控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，於聯交所上市(股份代號：00607)。

#### 將予出售之資產

卓爾香港有條件同意出售而豐盛有條件同意購買卓爾瀋陽股權(即卓爾發展瀋陽之90%股權)，不附帶一切產權負擔，並享有其現時或其後附帶之所有權利。

## 代價

卓爾瀋陽股權轉讓代價為人民幣587,000,000元，其將於所有卓爾瀋陽股權轉讓付款條件已獲達成或獲豁免(視乎情況而定)後三個營業日內，以按發行價每股代價股份1.35港元向卓爾香港配發及發行543,517,500股代價股份(入賬列為繳足)之方式支付。

## 釐定代價之基準

卓爾瀋陽股權轉讓代價乃由卓爾香港與豐盛基於較卓爾發展瀋陽於二零一四年十二月三十一日之90%股權之經審核資產淨值之比例溢價10%，並經考慮卓爾發展瀋陽之財務表現及業務前景後協定。根據經審核財務報表，卓爾發展瀋陽於二零一四年十二月三十一日之90%股權之按比例資產淨值為約人民幣534,443,000元。

## 支付代價之條件

豐盛根據卓爾瀋陽股權轉讓協議支付代價須待達成及／或豁免(視乎情況而定)下文所載之卓爾瀋陽股權轉讓付款條件後，方可作實：

- (i) 豐盛合理信納有關(其中包括)卓爾發展瀋陽、瀋陽項目土地及瀋陽項目發展之財務及法律方面之盡職審查結果，且於卓爾瀋陽股權轉讓完成前並無豐盛不予接受之有關結果出現重大變動；
- (ii) 豐盛已收取中國律師就中國法律方面發出之有關卓爾瀋陽股權轉讓、瀋陽項目土地及瀋陽項目發展之法律意見，並於所有重大方面獲豐盛合理信納；
- (iii) 豐盛已就卓爾瀋陽股權轉讓協議、卓爾瀋陽股權轉讓及卓爾瀋陽股權轉讓協議項下擬進行之其他交易刊發相關公告及通函(如適用)及根據上市規則取得股東批准(如適用)；
- (iv) 本公司已就卓爾瀋陽股權轉讓協議、卓爾瀋陽股權轉讓及卓爾瀋陽股權轉讓協議項下擬進行之其他交易刊發相關公告及通函(如適用)及根據上市規則取得股東批准(如適用)；
- (v) 有關訂約方已簽署卓爾瀋陽交易文件及附帶協議及其項下擬進行之文件，而其正本已提供予豐盛；

- (vi) 豐盛合理認為，卓爾瀋陽股權轉讓完成已令人滿意進行；
- (vii) 概無有關瀋陽項目土地、瀋陽項目發展及卓爾發展瀋陽之重大不利變動；
- (viii) 卓爾瀋陽股權轉讓協議及卓爾瀋陽交易文件所載之卓爾香港之聲明及保證仍屬真實、準確及並無誤導成份；
- (ix) 概無阻止(或有意阻止)卓爾瀋陽股權轉讓或卓爾瀋陽股權轉讓協議項下擬進行之其他交易之限制、禁制、禁制令、失效或其他限制；及
- (x) 卓爾香港已遵守其於卓爾瀋陽股權轉讓協議及卓爾瀋陽交易文件項下之所有義務。

豐盛可有條件或無條件豁免上文所載之全部或部份條件，惟條件(iii)、(iv)及(ix)不可豁免。於本公告日期，條件(iii)至(v)已獲達成。

## 完成

卓爾瀋陽股權轉讓完成將於二零一五年六月二十六日進行，其後豐盛將向卓爾發展瀋陽委派財務人員及其他工作組人員。卓爾香港將向豐盛提供(其中包括)卓爾發展瀋陽之法定記錄及其他賬冊及賬目(包括財務報表)並提交有關股東決議案及董事會決議案以變更豐盛指示之卓爾發展瀋陽之銀行賬戶之授權簽署人。

於卓爾瀋陽股權轉讓完成日期至完成向有關工商局登記卓爾瀋陽股權轉讓(應於卓爾瀋陽股權轉讓完成日期後六個月內完成)之日期期間，卓爾發展瀋陽將須受有關其業務及營運之若干限制性契諾所規限。

## 終止

倘卓爾瀋陽股權轉讓協議出現任何嚴重違反，且並未於守約方向違約方發出書面通知後二十(20)個營業日內補救，則守約方將有權終止卓爾瀋陽股權轉讓協議及卓爾瀋陽交易文件，並讓違約方對所蒙受之所有損失及損害賠償負法律責任。

## 卓爾孝感股權轉讓協議之主要條款

### 日期

二零一五年六月二十四日

### 訂約方

賣方：卓爾香港，一間根據香港法例成立之公司及為本公司之間接全資附屬公司。於本公告日期，卓爾香港直接擁有卓爾發展孝感之100%股權。

買方：豐盛控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司及於聯交所上市（股份代號：00607）。

### 將予出售之資產

卓爾香港已有條件同意出售而豐盛已有條件同意購買卓爾孝感股權（即卓爾商貿孝感之90%股權），不附帶一切產權負擔，並享有其現時或其後附帶之所有權利。

### 代價

卓爾孝感股權轉讓代價為人民幣149,000,000元，其將於所有卓爾孝感股權轉讓付款條件已獲達成或獲豁免（視乎情況而定）後三個營業日內，以按發行價每股代價股份1.35港元向卓爾香港配發及發行137,962,500股代價股份（入賬列為繳足）之方式支付。

### 釐定代價之基準

卓爾孝感股權轉讓代價乃由卓爾香港與豐盛基於較卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感於二零一四年十二月三十一日之90%股權之經審核資產淨值之比例溢價10%，並經考慮卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之財務表現及業務前景後協定。由於卓爾發展孝感僅自二零一五年六月八日起成為卓爾商貿孝感之附屬公司，故卓爾發展孝感截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務報表並未合併至卓爾商貿孝感截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務報表。

根據各自之經審核財務報表，卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感於二零一四年十二月三十一日之90%股權之按比例計算之資產淨值總額為約人民幣135,753,000元。由於卓爾發展孝感僅

自二零一五年六月八日起成為卓爾商貿孝感之附屬公司，故卓爾發展孝感截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務報表並未合併至卓爾商貿孝感截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務報表。

### 支付代價之條件

豐盛根據卓爾孝感股權轉讓協議支付代價須待達成及／或豁免(視乎情況而定)下文所載之卓爾孝感股權轉讓付款條件後，方可作實：

- (i) 豐盛合理信納有關(其中包括)卓爾商貿孝感、卓爾發展孝感、孝感投資協議、孝感擁有項目土地、孝感租賃項目土地及根據孝感投資協議之發展項目之財務及法律方面之盡職審查結果，且於卓爾孝感股權轉讓完成前並無豐盛不予接受之有關結果出現重大變動；
- (ii) 豐盛已收取中國律師就中國法律方面發出之有關卓爾孝感股權轉讓、孝感擁有項目土地、孝感租賃項目土地及根據孝感投資協議之發展項目之法律意見，並於所有重大方面獲豐盛合理信納；
- (iii) 豐盛已就卓爾孝感股權轉讓協議、卓爾孝感股權轉讓及卓爾孝感股權轉讓協議項下擬進行之其他交易刊發相關公告及／或通函(如適用)及根據上市規則取得股東批准(如適用)；
- (iv) 本公司已就卓爾孝感股權轉讓協議、卓爾孝感股權轉讓及卓爾孝感股權轉讓協議項下擬進行之其他交易刊發相關公告及通函(如適用)及根據上市規則取得股東批准(如適用)；
- (v) 有關訂約方已簽署卓爾孝感交易文件及附帶協議及其項下擬進行之文件而其正本已提供予豐盛；
- (vi) 豐盛合理認為，卓爾孝感股權轉讓完成已令人滿意進行；
- (vii) 概無有關孝感擁有項目土地、孝感租賃項目土地、根據孝感投資協議之發展項目、卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之重大不利變動；

- (viii)卓爾孝感股權轉讓協議及卓爾孝感交易文件所載之卓爾香港之聲明及保證仍屬真實、準確及並無誤導成份；
- (ix) 概無阻止(或有意阻止)卓爾孝感股權轉讓或卓爾孝感股權轉讓協議項下擬進行之其他交易之限制、禁制、禁制令、失效或其他限制；及
- (x) 卓爾香港已遵守其於卓爾孝感股權轉讓協議及卓爾孝感交易文件項下之所有義務。

豐盛可有條件或無條件豁免上文所載之全部或部份條件，惟條件(iii)、(iv)及(ix)不可豁免。於本公告日期，條件(iii)至(v)已獲達成。

## 完成

卓爾孝感股權轉讓完成將於二零一五年六月二十六日進行，其後豐盛將向卓爾商貿孝感委派財務人員及其他工作組人員及委任其代表作為卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之董事。卓爾香港將向豐盛提供(其中包括)卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之法定記錄及其他賬冊及賬目(包括財務報表)並提交有關股東決議案及董事會決議案以變更豐盛指示之卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感之銀行賬戶之授權簽署人。

於卓爾孝感股權轉讓完成日期至完成向有關工商局登記卓爾孝感股權轉讓(應於卓爾孝感股權轉讓完成日期後六個月內完成)之日期期間，卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感均須受有關彼等之業務及營運之若干限制性契諾所規限。

## 終止

倘卓爾孝感股權轉讓協議出現任何嚴重違反，且並未於守約方向違約方發出書面通知後二十(20)個營業日內補救，則守約方將有權終止卓爾孝感股權轉讓協議及卓爾孝感交易文件，並讓違約方對所蒙受之所有損失及損害賠償負法律責任。

## 一般事項

### 代價總額

#### 卓爾瀋陽股權轉讓代價

(人民幣587,000,000元透過配發及發行543,517,500股  
入賬列為繳足之代價股份支付，發行價為每股

代價股份1.35港元) ..... 人民幣587,000,000元

#### 卓爾孝感股權轉讓代價

(人民幣149,000,000元透過配發及發行137,962,500股  
入賬列為繳足之代價股份支付，發行價為每股

代價股份1.35港元) ..... 人民幣149,000,000元

**代價總額 ..... 人民幣736,000,000元**

### 本集團之資料

本公司為一間根據開曼群島法律註冊成立之有限公司，其股份於主板上市。

卓爾香港為本公司之間接全資附屬公司，於本公告日期，直接全資擁有卓爾發展瀋陽及卓爾商貿孝感。

本公司為一間投資控股公司。本集團為一間一流的大型物業開發商及營運商，專注於在中國提供消費品批發商場及商用空間。

### 豐盛之資料

豐盛為一間根據開曼群島法律註冊成立之有限公司，其股份於主板上市。豐盛及其附屬公司主要於中國從事綠色建築、綠色城鎮EPC(工程採購施工)、EMC(能源管理合約)服務及房地產開發業務。

除季先生(豐盛之主席、首席執行官、執行董事兼控股股東)間接持有本公司約8.25%股權外，據董事在作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，豐盛及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

### 該等目標公司之資料

該等目標公司主要於中國從事住宅及商業物業發展。

## 卓爾發展瀋陽

於本公告日期，卓爾發展瀋陽為卓爾香港之直接全資附屬公司。卓爾發展瀋陽為瀋陽項目土地之擁有人，現正進行瀋陽項目發展。

根據經審核財務報表，卓爾發展瀋陽於二零一四年十二月三十一日之資產總值及資產淨值分別約為人民幣1,096,605,000元及人民幣593,825,000元。

下文載有卓爾發展瀋陽截至二零一三年及二零一四年十二月三十一日止兩個財政年度之財務資料概要。截至二零一三年十二月三十一日止年度之未經審核數據乃根據香港財務報告準則編製，而截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核數據乃摘錄自根據香港財務報告準則編製之經審核財務報表。

	截至	
	十二月三十一日止年度 二零一三年 未經審核 人民幣千元	二零一四年 經審核 人民幣千元
除稅前虧損	15,779	16,257
除稅後虧損	13,259	12,319

於卓爾瀋陽股權轉讓完成後，卓爾發展瀋陽將不再為本公司之附屬公司。

## 卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感

於本公告日期，卓爾商貿孝感為卓爾香港之直接全資附屬公司。自二零一五年六月八日起，卓爾發展孝感已由卓爾商貿孝感直接全資擁有。由於卓爾發展孝感僅自二零一五年六月八日起成為卓爾商貿孝感之附屬公司，故卓爾發展孝感截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務報表並未合併至卓爾商貿孝感截至二零一四年十二月三十一日止年度之財務報表。

卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感於孝感投資協議所規定之一項旅遊房地產項目中擁有權益，現時根據(其中包括)孝感投資協議擁有孝感擁有項目土地及租賃孝感租賃項目土地。

根據經審核財務報表，卓爾商貿孝感於二零一四年十二月三十一日之資產總值及資產淨值分別約為人民幣94,783,000元及人民幣93,597,000元。

下文載有卓爾商貿孝感自註冊成立日期(二零一三年九月二十六日)起至二零一三年十二月三十一日止期間及截至二零一四年十二月三十一日止財政年度之財務資料概要。自註冊成立日期起至二零一三年十二月三十一日止期間之未經審核數據乃根據香港財務報告準則編製，而截至二零一四年十二月三十一日止年度之經審核數據乃摘錄自根據香港財務報告準則編製之經審核財務報表。

	自註冊 成立日期起至 二零一三年 十二月三十一日 止期間 未經審核 人民幣千元	截至 二零一四年 十二月三十一日 止年度 經審核 人民幣千元
除稅前虧損	6	6,396
除稅後虧損	6	6,396

根據經審核財務報表，卓爾發展孝感於二零一四年十二月三十一日之資產總值及資產淨值分別約為人民幣106,405,000元及人民幣57,239,000元。

下文載有卓爾發展孝感自註冊成立日期(二零一四年二月二十一日)起至二零一四年十二月三十一日止期間之財務資料概要。自註冊成立日期起至二零一四年十二月三十一日止期間之經審核數據乃摘錄自根據香港財務報告準則編製之經審核財務報表。

	自註冊成立日期 起至二零一四年 十二月三十一日 止期間 經審核 人民幣千元
除稅前虧損	3,682
除稅後虧損	2,761

於卓爾孝感股權轉讓完成後，卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感均將不再為本公司之附屬公司。

## 進行出售之理由及裨益

本集團正調整其主營業務，並將集中其資源至核心業務分部，即開發及運營大型消費品批發商場及有關增值業務，如倉儲、物流、電子商貿及金融服務。該等目標公司正被出售，原因是其主營業務（即住宅及商業物業發展）不符合本集團之核心業務分部及未來方向。

該等股權轉讓協議之條款乃由其訂約方經公平磋商後釐定，董事認為該等股權轉讓協議之條款（包括代價）乃經公平磋商後，按正常商業條款達致及屬公平合理且符合本公司及股東之整體利益。

## 出售事項之財務影響及所得款項用途

於卓爾瀋陽股權轉讓完成及卓爾孝感股權轉讓完成後，該等目標公司將不再為本公司之附屬公司，因此，其業績、資產及負債將不再合併至本公司之財務報表。

本公司預期股權轉讓產生之收益約為人民幣65,804,000元，即人民幣52,557,000元產生自卓爾瀋陽股權轉讓及人民幣13,247,000元產生自卓爾孝感股權轉讓，計算如下：

	人民幣元
卓爾瀋陽股權之資產淨值之賬面值	534,443,000
卓爾瀋陽股權轉讓代價	587,000,000
卓爾瀋陽股權轉讓產生之收益	52,557,000
	人民幣元
卓爾孝感股權之資產淨值之賬面值	135,753,000
卓爾孝感股權轉讓代價	149,000,000
卓爾孝感股權轉讓產生之收益	13,247,000

股權轉讓之代價，即681,480,000股代價股份被分類為可供出售證券，而董事會現時並不打算出售全部或任何部份代價股份。

## 上市規則之涵義

由於有關股權轉讓之一項或以上適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%而所有適用百分比率均低於25%，根據上市規則第14章，股權轉讓構成本公司之須予披露交易，故須遵守通知及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	香港及中國所有持牌銀行開門營業之日(不包括星期六、星期日、銀行假期或公眾假期)
「本公司」	指	卓爾發展集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於主板上市，股份代號為2098
「代價股份」	指	將作為股權轉讓代價發行之豐盛股本中每股面值0.01港元之普通股，其將在各方面與豐盛於該日已發行之所有其他普通股享有同等地位
「關連人士」	指	具有上市規則界定之相同涵義及釋義
「董事」	指	本公司董事
「股權」	指	卓爾瀋陽股權及卓爾孝感股權
「股權轉讓」	指	卓爾瀋陽股權轉讓及卓爾孝感股權轉讓
「該等股權轉讓協議」	指	卓爾瀋陽股權轉讓協議及卓爾孝感股權轉讓協議
「豐盛」	指	豐盛控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份於主板上市，股份代號為607
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區

「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「主板」	指	聯交所主板
「季先生」	指	季昌群先生，豐盛之主席、首席執行官、執行董事兼控股股東
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「股東」	指	本公司股東
「瀋陽項目發展」	指	於瀋陽項目土地上進行之住宅物業發展項目
「瀋陽項目土地」	指	位於中國遼寧省瀋陽市于洪區造化鎮造化村之兩幅土地，總地盤面積約105,959平方米及總建築面積約209,779平方米，由卓爾發展瀋陽擁有及現處於發展中
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「該等目標公司」	指	卓爾商貿孝感、卓爾發展孝感及卓爾發展瀋陽
「孝感投資協議」	指	本公司與中國湖北省孝感市孝南區人民政府訂立之日期為二零一三年七月六日之投資協議，據此，本公司於中國湖北省孝感市孝南區楊店鎮及其附近地區進行旅遊房地產項目
「孝感擁有項目土地」	指	位於中國湖北省孝感市孝南區楊店鎮黃孝南路造化村之土地，由卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感根據孝感投資協議擁有及現處於發展中

「孝感租賃項目 土地」	指	根據孝感投資協議，由卓爾商貿孝感及卓爾發展孝感根據集體土地分判及管理協議向孝感市豐瑞達農民土地股份合作社租賃之土地
「卓爾發展瀋陽」	指	卓爾發展(瀋陽)有限公司，一間根據中國法律成立之公司，於本公告日期為卓爾香港之直接全資附屬公司
「卓爾發展孝感」	指	卓爾發展(孝感)有限公司，一間根據中國法律成立之公司，於本公告日期為卓爾商貿孝感之直接全資附屬公司
「卓爾香港」	指	卓爾發展(香港)控股有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「卓爾瀋陽股權」	指	卓爾發展瀋陽之90%股權
「卓爾瀋陽股權 轉讓」	指	轉讓卓爾瀋陽股權
「卓爾瀋陽股權轉讓 協議」	指	卓爾香港與豐盛就卓爾瀋陽股權轉讓訂立之日期為二零一五年六月二十四日之買賣協議
「卓爾瀋陽股權轉讓 完成」	指	根據卓爾瀋陽股權轉讓協議之條款及條件完成卓爾瀋陽股權轉讓
「卓爾瀋陽股權轉讓 完成日期」	指	卓爾瀋陽股權轉讓完成將予進行之日期(即二零一五年六月二十六日)
「卓爾瀋陽股權轉讓 代價」	指	誠如本公告「卓爾瀋陽股權轉讓協議之主要條款」一節項下之「代價」一段所載列，豐盛根據卓爾瀋陽股權轉讓協議之條款就卓爾瀋陽股權轉讓應付之總代價

「卓爾瀋陽股權轉讓付款條件」	指	誠如本公告「卓爾瀋陽股權轉讓協議之主要條款」一節項下之「支付代價之條件」一段所載列，支付卓爾瀋陽股權轉讓代價須達成及／或豁免(視乎情況而定)之條件
「卓爾瀋陽交易文件」	指	卓爾瀋陽股權轉讓協議及訂約方之間訂立之任何其他相關協議或文件
「卓爾商貿孝感」	指	卓爾商貿發展(孝感)有限公司，一間根據中國法律成立之公司，於本公告日期為卓爾香港之直接全資附屬公司
「卓爾孝感股權」	指	卓爾商貿孝感之90%股權
「卓爾孝感股權轉讓」	指	轉讓卓爾孝感股權
「卓爾孝感股權轉讓協議」	指	卓爾香港與豐盛就卓爾孝感股權轉讓訂立之日期為二零一五年六月二十四日之買賣協議
「卓爾孝感股權轉讓完成」	指	根據卓爾孝感股權轉讓協議之條款及條件完成卓爾孝感股權轉讓
「卓爾孝感股權轉讓完成日期」	指	卓爾孝感股權轉讓完成將予進行之日期(即二零一五年六月二十六日)
「卓爾孝感股權轉讓代價」	指	誠如本公告「卓爾孝感股權轉讓協議之主要條款」一節項下之「代價」一段所載列，豐盛根據卓爾孝感股權轉讓協議之條款就卓爾孝感股權轉讓應付之總代價
「卓爾孝感股權轉讓付款條件」	指	誠如本公告「卓爾孝感股權轉讓協議之主要條款」一節項下之「支付代價之條件」一段所載列，支付卓爾孝感股權轉讓代價須達成及／或豁免(視乎情況而定)之條件

「卓爾孝感交易  
文件」 指 卓爾孝感股權轉讓協議及訂約方之間訂立之任何其他相關協議  
或文件

「%」 指 百分比

承董事會命  
卓爾發展集團有限公司  
主席  
閻志

香港，二零一五年六月二十四日

於本公告日期，董事會成員包括本公司的執行董事閻志先生、崔錦鋒先生、方黎先生及王丹莉女士；本公司的非執行董事傅高潮先生；以及本公司的獨立非執行董事楊瓊珍女士、張家輝先生及彭池先生。